

## LEGYEN LAKÁSBIZTOSÍTÁSUNK NAPRAKÉSZ!

**Magas infláció, növekvő építőanyag és alapanyag árak, emelkedő munkadíjak, száguldó energia költségek. Ki ne hallotta volna ezeket a kifejezéseket az elmúlt időszakban, akár naponta többször is. De vajon ki gondolt arra, hogy mindez a lakásbiztosítását is érintheti? Mit kell tenni, hogy lakásunkat, házunkat érő jelentős káresemény esetén ne szembesüljünk drámai következményekkel?**











20–30 éve nem volt ilyen magas az infláció. Napi szinten emelkednek a fogyasztói árak, de különösen jelentős a drágulás az építőiparban, az épületek építési költsége 2022. harmadik negyedévben 26,2 %-kal volt magasabb, mint az évvel korábbi időszakban.

Amennyiben a lakásbiztosításunk nem követi ezeket a változásokat, könnyen alulbiztosítottá válhat.

### DE MIT IS JELENT AZ ALULBIZTOSÍTOTTSÁG?

Erről akkor beszélünk, ha lakásunk, házunk újjáépítésének, ingóságaink újrabeszerzésének költségei meghaladják a szerződésben rögzített un. biztosítási összegeket. A biztosítási összeg ugyanis a kártérítés felső határa. Alulbiztosítottsághoz vezethet a fenti gazdasági változások hatásán kívül, ha az alapterület helytelenül van megadva.

### NÉZZÜNK EGY PÉLDÁT ARRA, HOGY MI TÖRTÉNIK ALULBIZTOSÍTOTTSÁG ESETÉN:

<p>Péter vagyok, lakástulajdonos</p> 	<p>Anna vagyok, lakástulajdonos</p> 
<p>Otthonom 100 m<sup>2</sup>, újjáépítési értéke: <b>40 millió Ft</b></p>	<p>Otthonom 100m<sup>2</sup>, újjáépítési értéke: <b>40 millió Ft</b></p>
<p>Tévedésből csak 50 m<sup>2</sup>-t biztosít <b>20 millió</b> forintra</p> 	<p>Mind a 100m<sup>2</sup>-t biztosítom <b>40 millió</b> forintra</p> 
<p>Otthonomban <b>2 millió</b> forintos kár keletkezik</p> 	<p>Otthonomban <b>2 millió</b> forintos kár keletkezik</p> 
<p>Biztosítómtól <b>1 millió Ft</b> kártérítést kapok <i>(A kárkifizetés 50 %-kal kevesebb, mint a teljes kár, mivel az ingatlanom is 50 %-kal alulbiztosított. Kárkifizetés = kárösszeg x biztosítási összeg/valós (újjáépítési) érték.)</i></p> 	<p>Biztosítómtól <b>2 millió Ft</b> kártérítést kapok</p> 
<p><b>1 millió forint</b> kárt saját zsebből kell helyreállítanom</p> 	<p><b>A kárt teljes mértékben</b> fedezte a biztosító!</p> 

### MI A LEGFONTOSABB TEENDŐ, HA ÚGY GONDOLJUK LAKÁSBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSÜNK FELÜLVIZSGÁLATRA SZORUL?

**Keressük fel biztosításközvetítőnket, beszéljük át a biztosítási szerződés szükséges módosítására vonatkozó lehetőségeket. Aktualizáljuk szerződésünket!**

[mabisz.hu/lakas/alulbiztositottsag](https://www.mabisz.hu/lakas/alulbiztositottsag)



<https://www.horizontff.hu/uzletkotoink/>